



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/158-7

Vintse külas Kaido katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 05.05.2026 korraldusega nr 282 võeti vastu detailplaneering Vintse külas Kaido katastriüksusel. Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Vintse külas Alliklepa tee (teeregistri nr 5620143) ja Väike-Kibru tee (teeregistri nr 5620153) ristumiskoha vahetus läheduses. Kaido katastriüksus piirneb põhjas Kipri (katastritunnus 56201:001:0940) maatulundusmaa ja Käo (katastritunnus 56201:001:1400) elamumaa, idas Pähklimetsa (katastritunnus 43101:001:2651) maatulundusmaa, lõunas Alliklepa tee L2 (katastritunnus 56201:001:0858) ja läänes Väike-Kibru tee (katastritunnus 56201:001:0857) transpordimaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuga moodustatakse 15 elamumaa krunti, üks transpordimaa, üks tootmismaa ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus. Elamumaa kruntidele on planeeritud ehitusõigus ühele elamule ja kahele abihoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 370-440 m² vastavalt krundi suurusele. Elamu kõrgusega kuni 9 m ja abihooned 6 m. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida liitumisleping võrguvaldajaga. Juurdepääsuks planeeringualale tuleb huvitatud isikul rajada juurdepääsutee Väike-Kibru teelt. Veevarustus on lahendatud ühise puukaevu toitega võrgu põhjal. Kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt väikepuhasti või kogumismahutiga. Tulekustutuse veevõtt lahendatakse mahuti ja hüdrandiga. Sadevesi immutatakse osaliselt kruntidel ja osaliselt juhitakse kraavide abil planeeringualalt ära. Alliklepa tee poolne ala jääb maatulundusmaaks ning toimima rohevõrgustiku osana.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 21.04.2026 kirjaga nr 7.2-3.1/2220-2, Elektrilevi 27.03.2026 kirjaga 1170397226.

Kaido katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 12.06.2026–26.06.2026 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti Raamatukogus ning valla veebilehel <https://laaneharju.ee/detailplaneeringud#vastuvoetud-detailpl>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee